

*Communauté de Communes Alpes Provence Verdon*

*Sources de Lumière*

# ROUGON

## Plan local d'Urbanisme



Liste des bâtiments à restaurer

### Document 4-1-4

Prescription du PLU par DCM du 25/10/2011

Arrêt du PLU par DCC du 04/02/2019


Approbation du PLU par DCC du





**La restauration des bâtiments :**

L'article L111-23 du code de l'urbanisme dispose : « La restauration d'un bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs peut être autorisée, sauf dispositions contraires des documents d'urbanisme et sous réserve des dispositions de l'article L111-11, lorsque son intérêt architectural ou patrimonial en justifie le maintien et sous réserve de respecter les principales caractéristiques de ce bâtiment.»

<i>Intitulé</i>	<i>Exemple de représentation graphique</i>
<b><u>bâtiments pouvant faire l'objet d'une restauration</u></b>	

Les bâtiments faisant l'objet de cette désignation sont listés ci-dessous et sont identifiés aux documents graphiques :

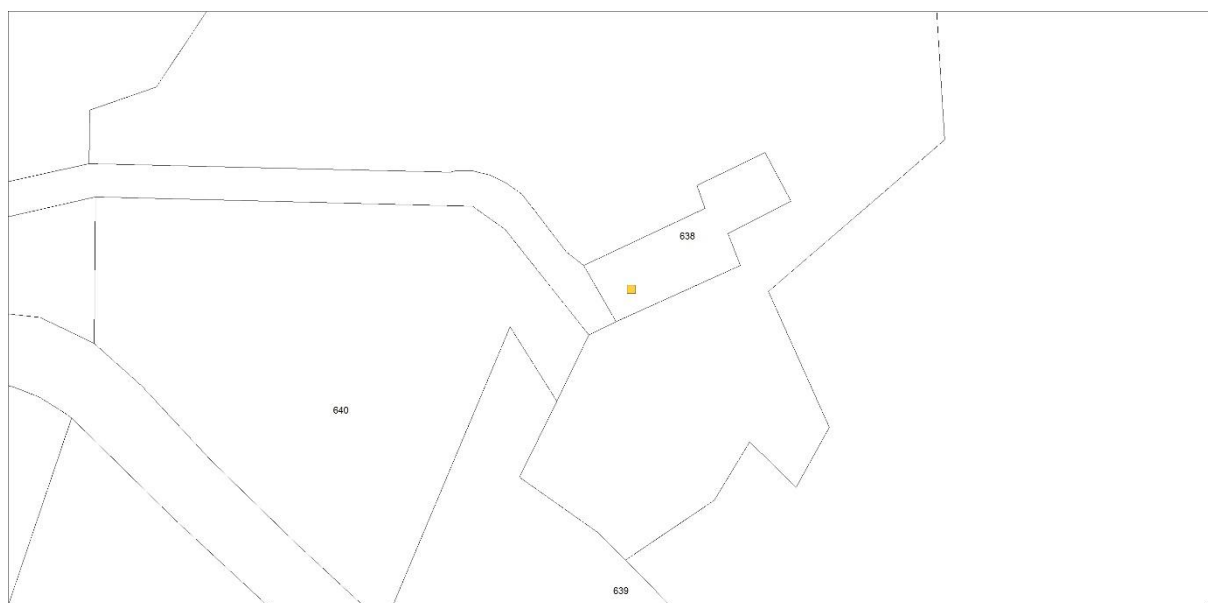
- ↪ **Aucun changement de destination n'est autorisé.**
- ↪ **Aucune extension n'est autorisée.**
- ↪ Seule la restauration est autorisée en vue du maintien et de la protection du petit patrimoine rural ou agricole.
- ↪ Les bâtiments dont il reste des éléments de toiture peuvent abriter des **chiroptères** (chauves-souris). La restauration des ruines, quel que soit leur état initial, peut permettre de créer des gîtes potentiels à chiroptères. Il est demandé au pétitionnaire de se rapprocher du **Parc Naturel Régional du Verdon** afin que soit établi, avec un technicien du Parc, des modalités de **restauration respectueuses** des espèces présentes ou potentielles (calendrier de travaux, dimensionnement de l'accès au comble, etc.).

## Table des matières

1.	Gloige : maison et pigeonnier .....	5
2.	Loubon.....	6
3.	Cabanon du Poste.....	7
4.	Cabanon du Vallon du Verger.....	8
5.	Cabanon des Moulières.....	9
6.	La Found d’Anjoine.....	10
7.	Bagarry .....	11
8.	Issence .....	12
9.	Lioune .....	13
10.	Vallon de Praoux (Doma).....	14
11.	Montagière.....	15
12.	Le moulin de Baou .....	16
13.	Bergerie de Caroump Est.....	17
14.	Bergerie de Caroump Ouest .....	18
15.	Bergerie du Jas d’Edouard.....	19
16.	Bergerie de Peycar (Peycal).....	20
17.	Bergerie de la Sine.....	21
18.	Bergerie de la pairie de Praoux .....	22

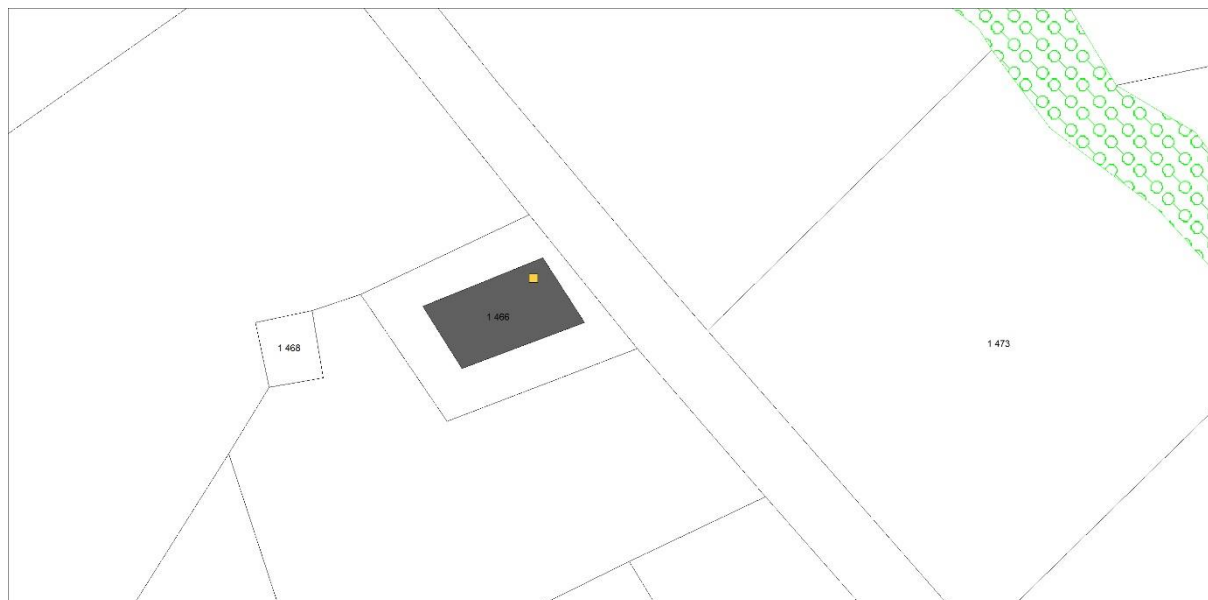
## 1. Gloige : maison et pigeonnier

N°	Dénomination	Situation
1	Gloige	N° de parcelle : 0638 Propriété privée



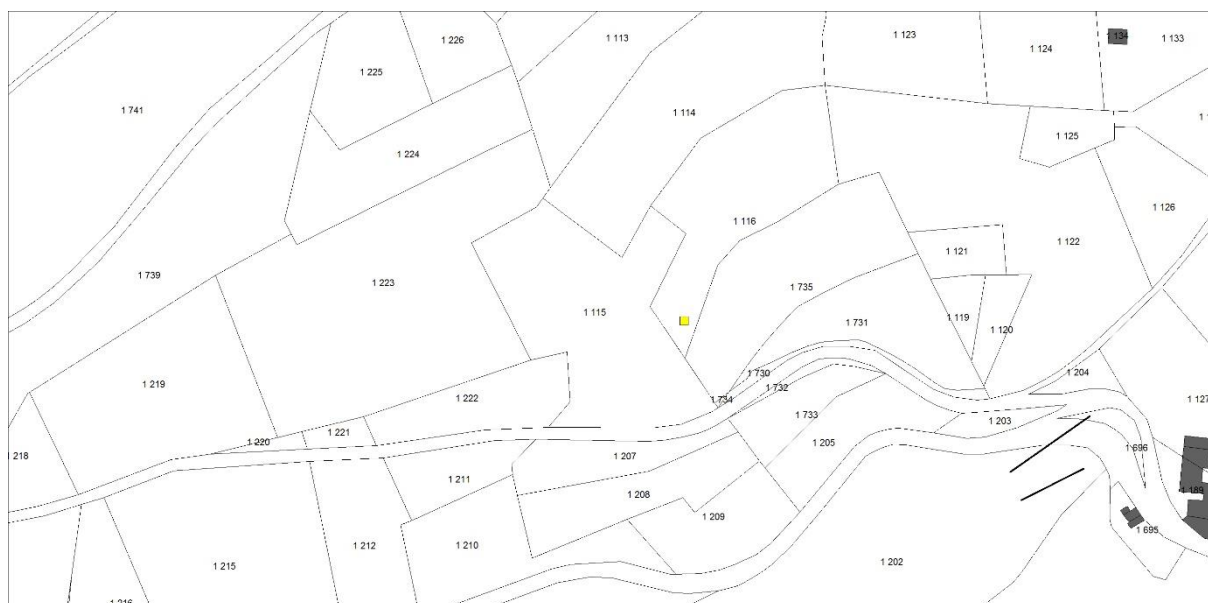
## 2. Loubon

N°	Dénomination	Situation
2	Loubon	N° de parcelle : 1466 Propriété communale



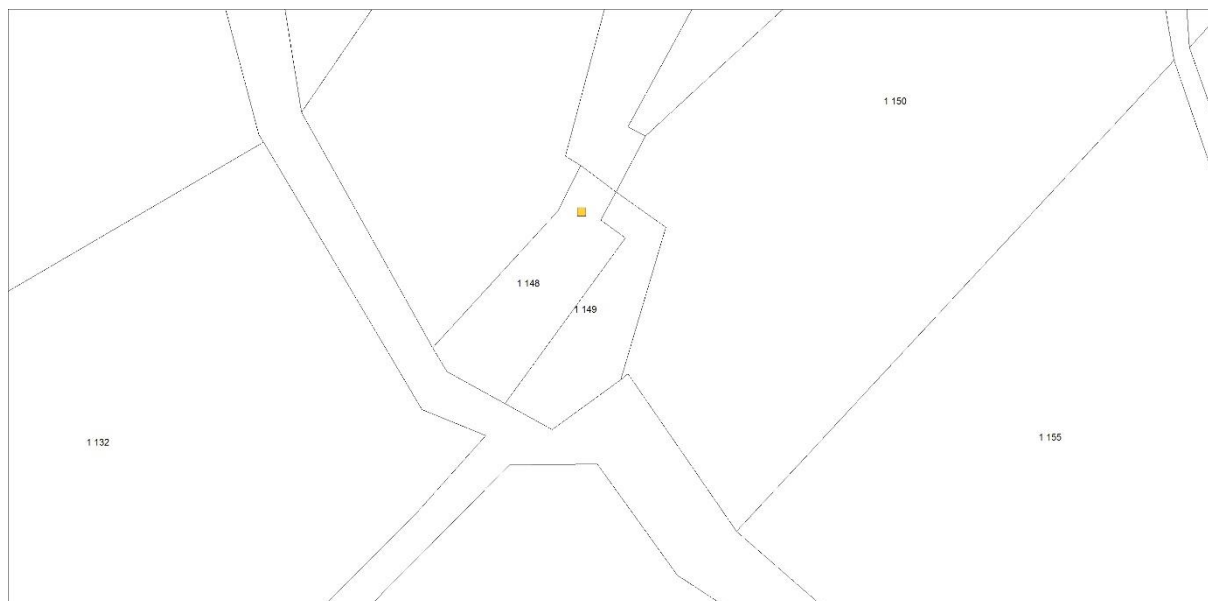
### 3. Cabanon du Poste

N°	Dénomination	Situation
3	Cabanon du Poste	N° de parcelle : 1116 Propriété privée



## 4. Cabanon du Vallon du Verger

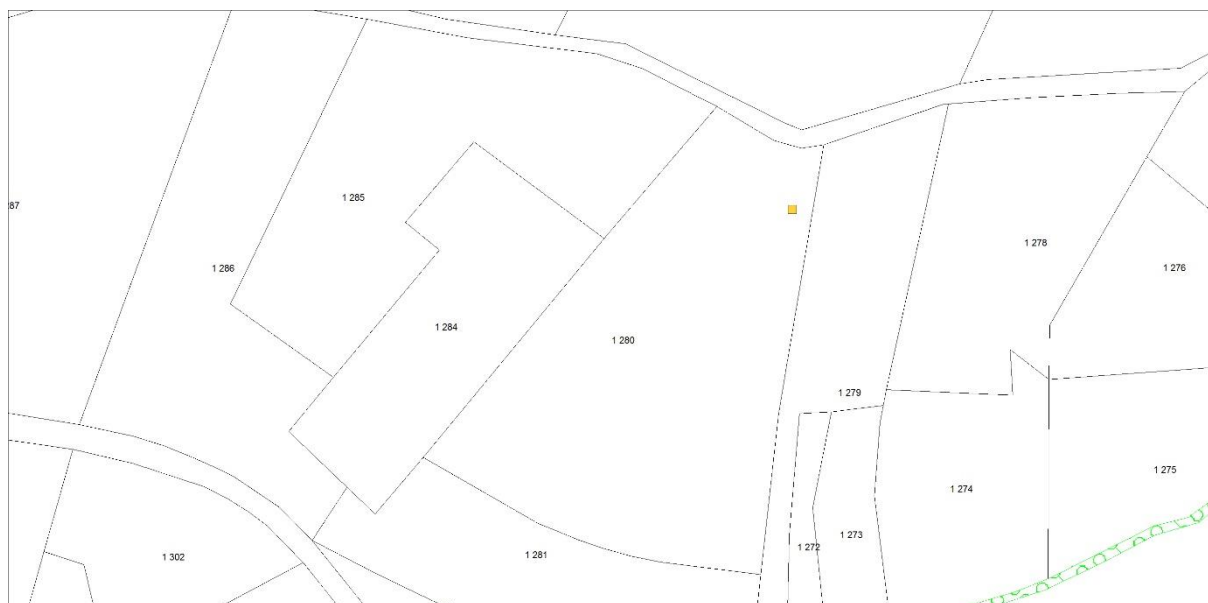
N°	Dénomination	Situation
4	Cabanon du Vallon du Verger	N° de parcelle : 1148 Propriété privée





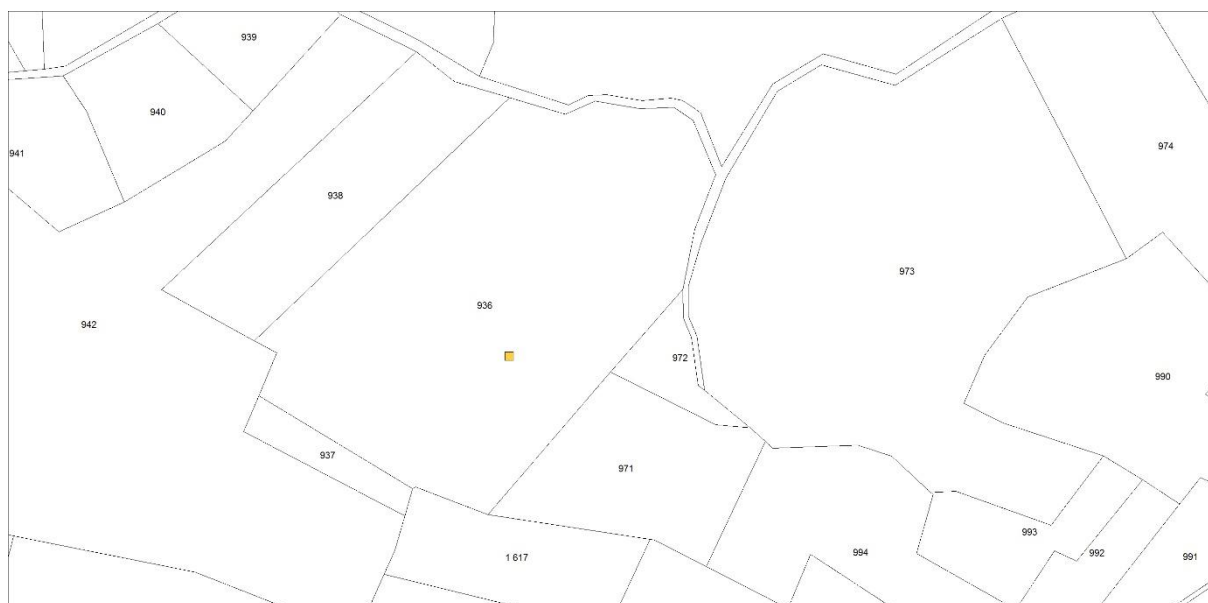
## 5. Cabanon des Moulières

N°	Dénomination	Situation
5	Cabanon des Moulières	N° de parcelle : 1280 Propriété privée



## 6. La Found d'Anjoine

N°	Dénomination	Situation
6	La found d'Anjoine	N° de parcelle : <b>0936</b> Propriété privée



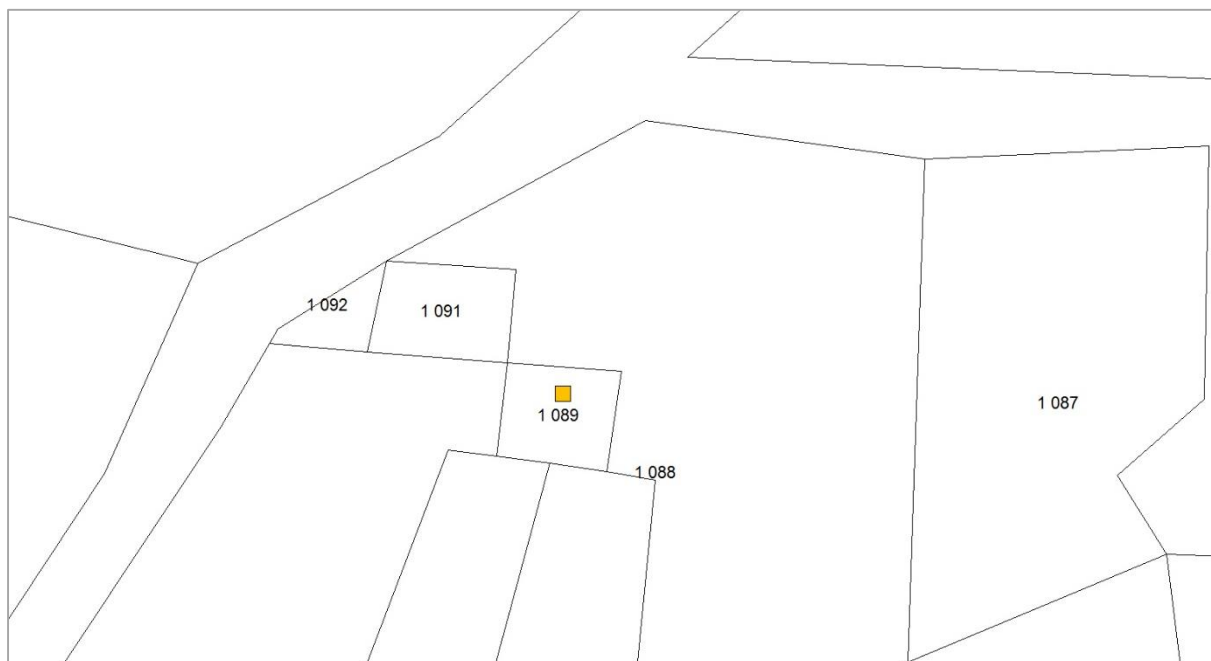
## 7. Bagarry

N°	Dénomination	Situation
7	Bagarry	N° de parcelle : <b>0471</b> Propriété privée



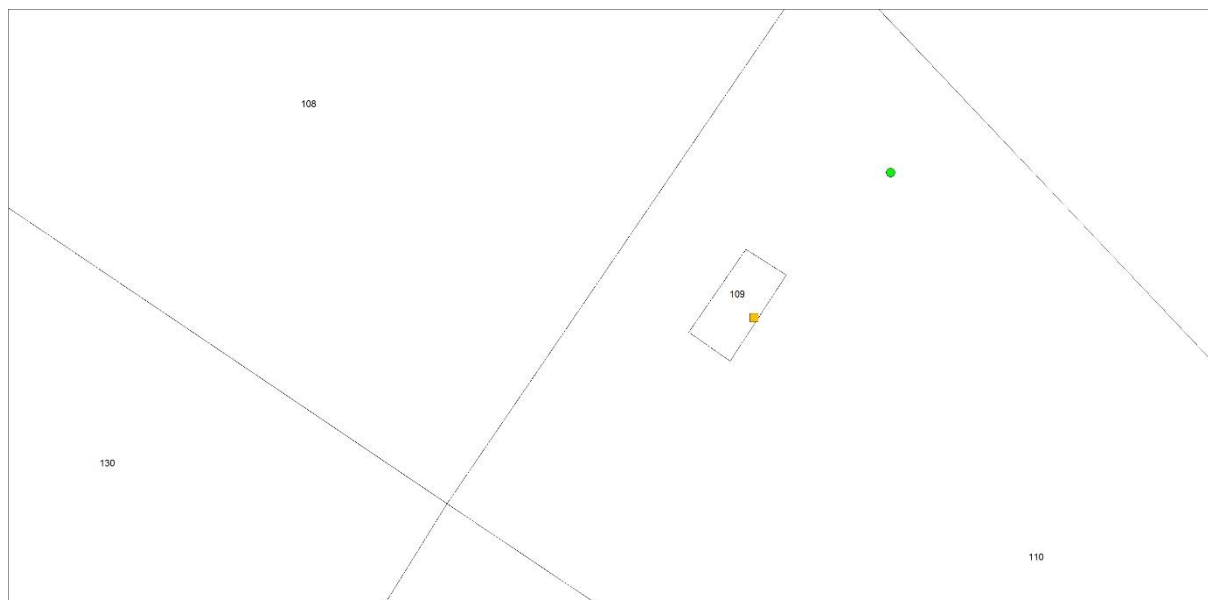
## 8. Issence

N°	Dénomination	Situation
8	Issence	N° de parcelle : 1089 et 1091 Propriété privée



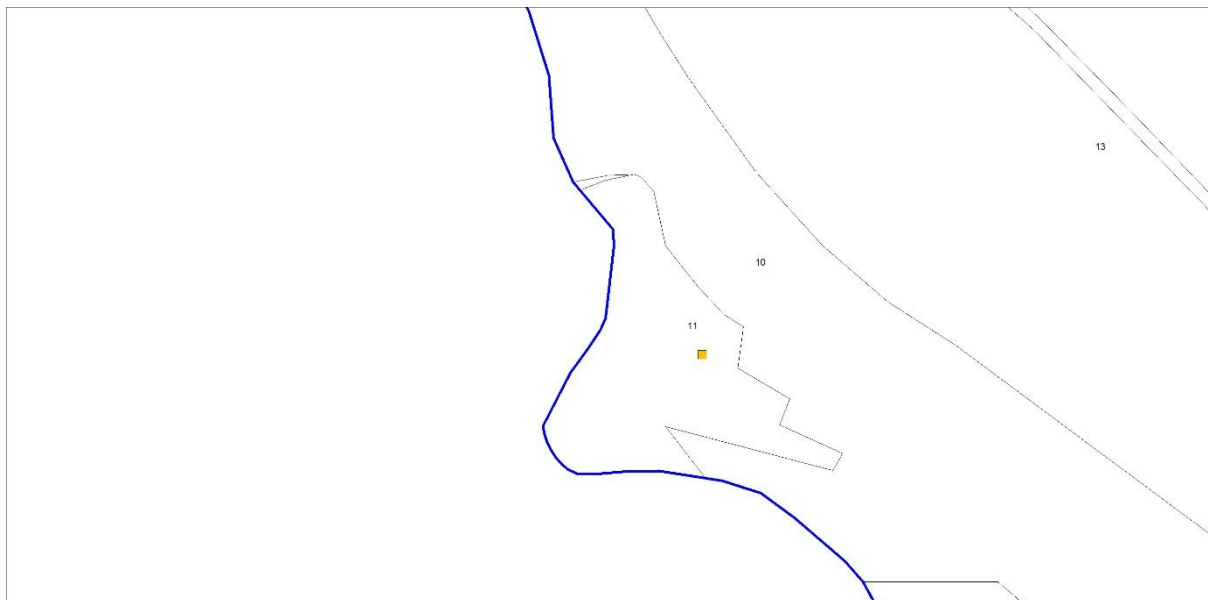
## 9. Lioune

N°	Dénomination	Situation
9	Lioune	N° de parcelle : 0109 Propriété privée



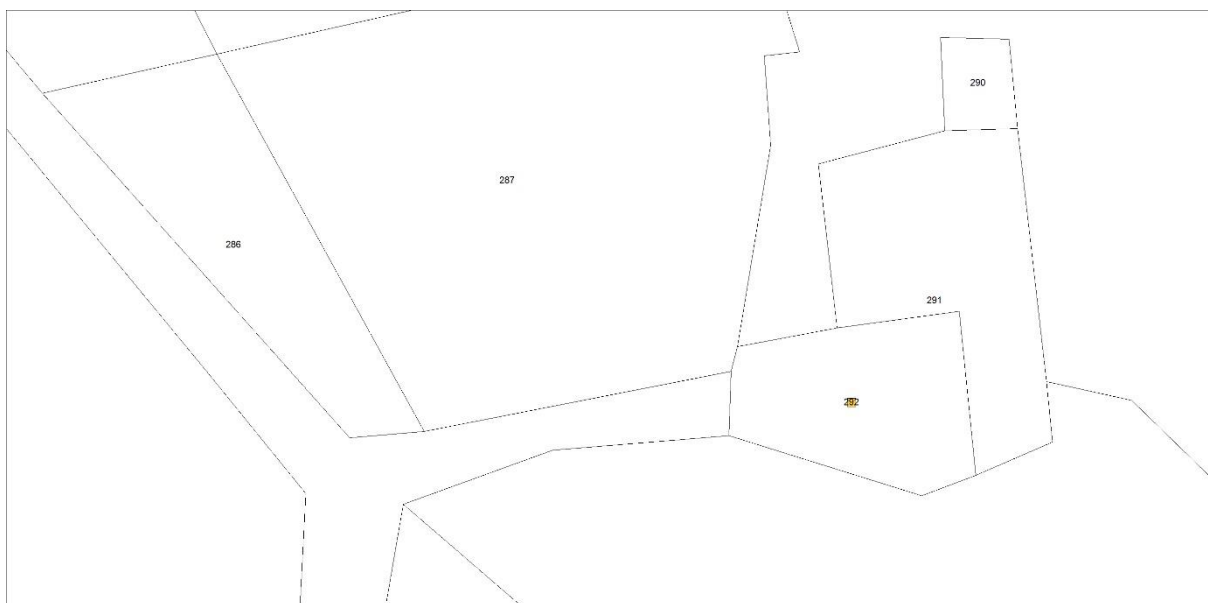
## 10. Vallon de Praoux (Doma)

N°	Dénomination	Situation
10	Vallon de Praoux (Doma)	N° de parcelle : <b>0011</b> Propriété privée



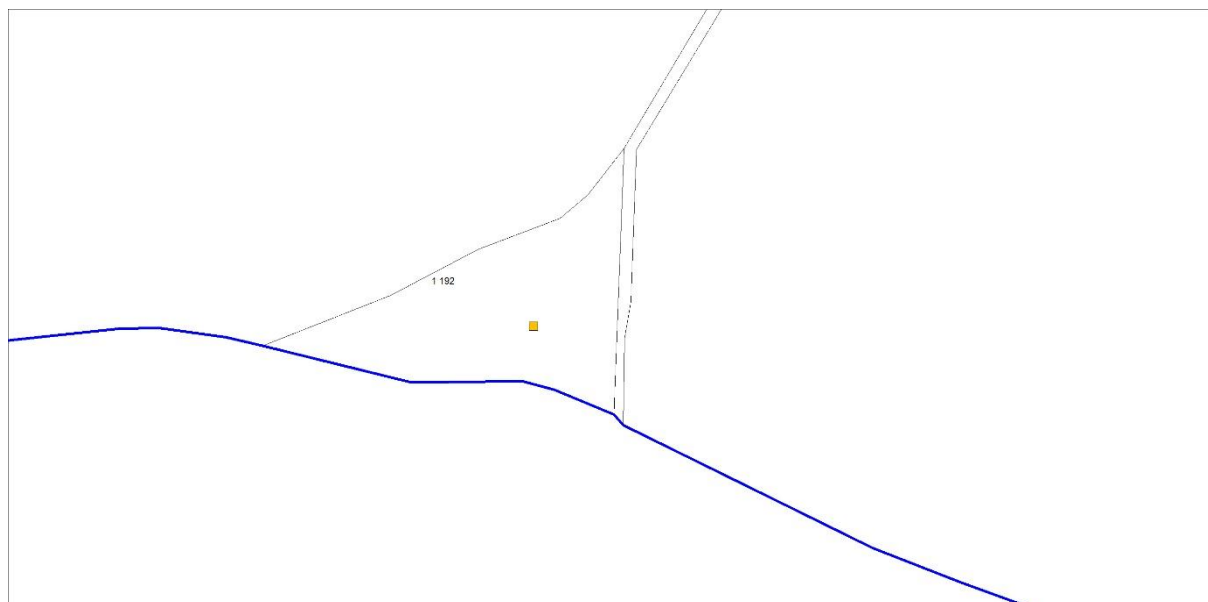
## 11. Montagière

N°	Dénomination	Situation
11	Mantagière	N° de parcelle : 0292 Propriété communale



## 12. Le moulin de Baou

N°	Dénomination	Situation
12	Le Moulin de Baou	N° de parcelle : 1192 Propriété privée





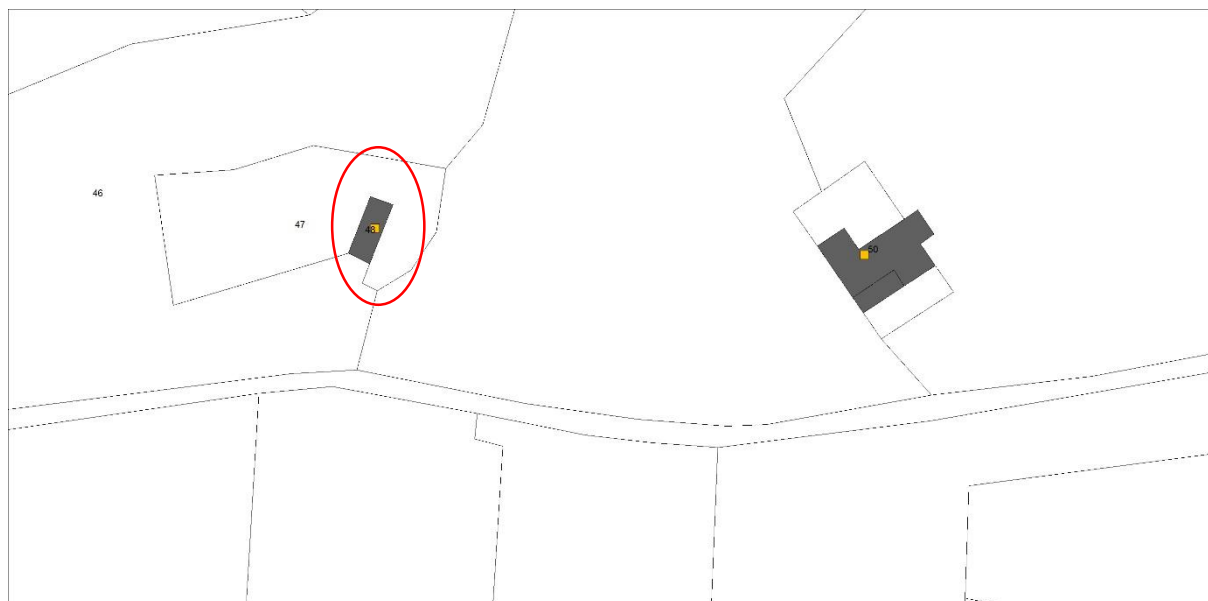
## 13. Bergerie de Caroump Est

N°	Dénomination	Situation
13	Bergerie de Caroump Est	N° de parcelle : 0050 Propriété privée



## 14. Bergerie de Caroump Ouest

N°	Dénomination	Situation
14	Bergerie de Caroump Ouest	N° de parcelle : 0048 Propriété privée



## 15. Bergerie du Jas d'Edouard

N°	Dénomination	Situation
15	Bergerie du Jas d'Edouard	N° de parcelle : <b>0162</b> Propriété privée



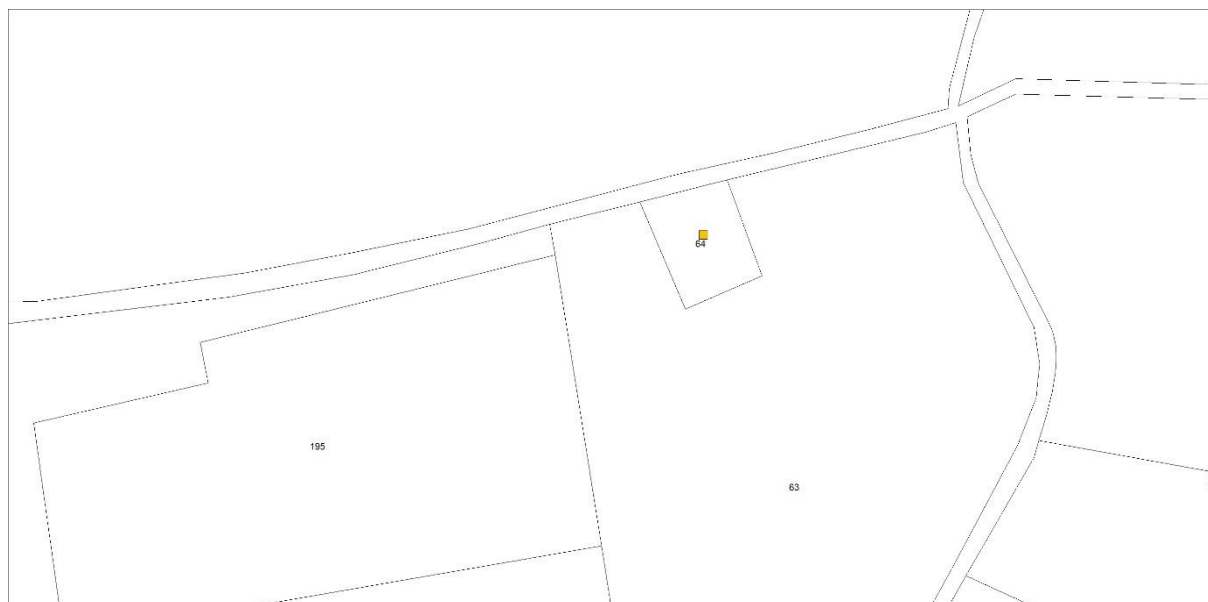
16. Bergerie de Peycar (Peycal)

N°	Dénomination	Situation
16	Bergerie de Peycar (Peycal)	N° de parcelle : <b>0189</b> Propriété privée



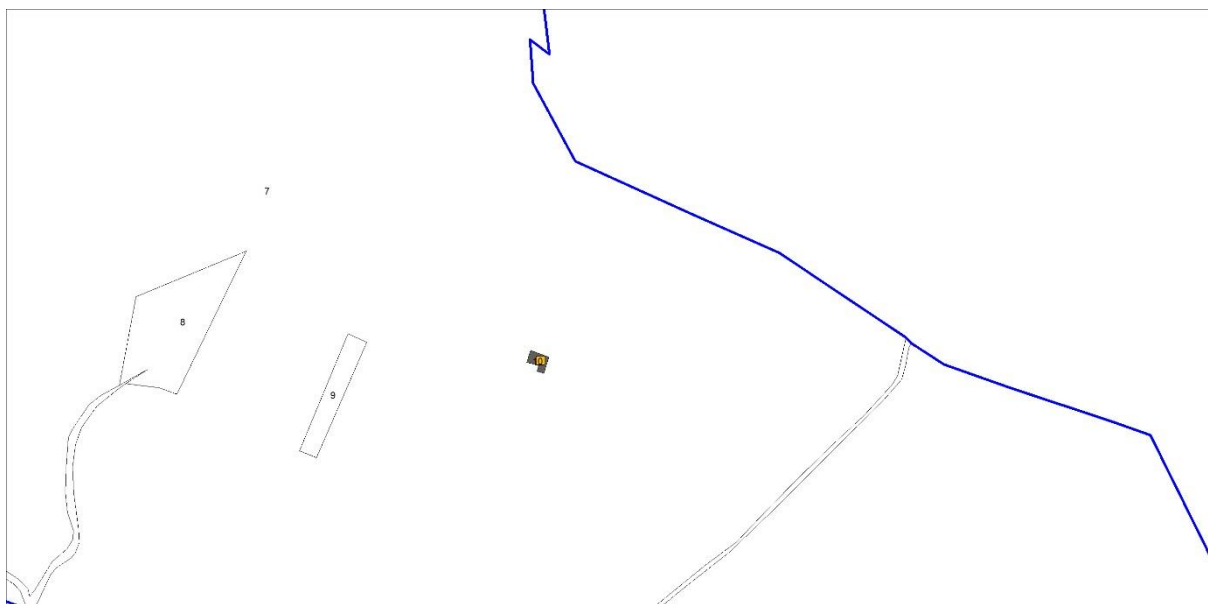
17. Bergerie de la Sine

N°	Dénomination	Situation
17	Bergerie de la Sine	N° de parcelle : 0064 Propriété privée



18. Bergerie de la prairie de Praoux

N°	Dénomination	Situation
18	Bergerie de la prairie de Praoux	N° de parcelle : 0010 Propriété privée



\*